


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 15.05.2014 Karar No : 284
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2014 / 54112
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.05.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-284 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, G23.b çevre düzeni, G23.b.19.b-c, G23.b.20.a-b-c-d nazım imar plan paftalarında yer alan **Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında** hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yapılan itirazlar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2014 tarih ve 49. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan ve 12.02.2014-12.03.2014 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde,

- 1- Hacı AYYILDIZ, 13.02.2014 tarihli dilekçesinde özetle; İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mevkii, G23.b.19.c nazım imar planı paftası, 223 ada, 1 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişim konut alanı ve ticaret alanı olarak planlanan bölgenin bitişiğinde ve arasında olmasına rağmen plan dışında bırakıldığını ifade ederek, söz konusu parselin plan bütünlüğü çerçevesinde ticaret alanına dahil edilmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.
- 2- Şennur ACAR, 18.02.2014 tarihli dilekçesinde özetle; İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy-Bıçkıdere Mevkii, G23.b.20.b nazım imar planı paftası, 1834 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişim konut alanı kaldığını ancak değiştirilen planda ağaçlandırılacak alan olarak planlandığını ifade ederek söz konusu parselin ilk planlardaki durumunun korunarak gelişim konut alanı olmasını talep etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.
- 3- Mustafa AKPINAR, 04.03.2014 tarihli dilekçesinde özetle; İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi (Gündoğdu Tapu Mahallesi), G23.b.20.d nazım imar planı paftası, 135 nolu parselin Çayırköy Kentsel Gelişim ve Dönüşüm alanı içerisinde kaldığını ve

kamulaştırma şerhinin bulunduğunu, parselini satmak istediğini ancak söz konusu parselin üzerinde şerh olduğu için satamadığını ifade ederek söz konusu parselin Kentsel Gelişim ve Dönüşüm alanı içerisinde çıkarılıp şerhin kaldırılmasını talep etmektedir. Söz konusu talep, itirazı gerektirecek bir durum olmadığından Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.

- 4- Salim SAPMAZ (Sekbanlı Köyü Muhtası), 24.03.2014 tarihli dilekçesinde özetle; İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23.b.19.c ve G23.b.20.d nazım imar planı paftalarında yer alan Sekbanlı Köyünün kırsal dokusunun proje kapsamında korunmasının ifade ederek, köy değerlerinin korunarak proje kapsamına alınmasını talep etmektedir. Söz konusu talep, itirazı gerektirecek bir durum olmadığından Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.

Ayrıca, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.03.2014 tarih ve 1426 sayılı kararı ile Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mevkii, 411 ve 412 nolu parsellerin "Aytepe Tümülüs Koruma Alanı" olarak tescillendiği tespit edilmiş olup, kullanım kararı bulunmayan bahse konu 411 ve 412 nolu parsellerin plan gösterim tekniği açısından değerlendirilerek 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında İ-18 planlama bölgesi kapsamında "Ticaret Alanı" olarak planlanması, söz konusu parsellerin ilave edilmesi sonucu İ-18 planlama bölgesi donatı tablosunun yeniden düzenlenmesi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, G23.b çevre düzeni, G23.b.19.b-c, G23.b.20.a-b-c-d nazım imar plan paftalarında yer alan **Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında** hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/05/2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

